

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI di PINEROLO

Via Montebello n. 39 – 10064 – PINEROLO (TO)

Tel. 0121/325001 – Fax 0121/3250199

Codice Fiscale e Partita Iva 07329610013

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA
RESIDENZA ASSISTENZIALE “CASA BARBERO” E DEI SERVIZI
AUSILIARI DI MENSA. PERIODO 01.07.2023 – 30.06.2025 – CIG
9761638682.**

L'anno, addì del mese di, presso la sede
del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo in Via Montebello n.
39 Pinerolo, in una sala del 1° piano avanti a me,
Segretario del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, domiciliato
per la mia carica presso la sede consortile, autorizzato a rogare il presente atto
in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del
Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni
avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente
comparsi i signori:
a), nato a il
(C.F.), non in proprio, ma in qualità di del
Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali di Pinerolo, autorizzato a stipulare
per conto dell'Ente (Codice Fiscale e Partita IVA 07329610013), di seguito
denominato anche “appaltante”, il presente contratto, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b), nato a il

(C.F.), residente in in n., non
in proprio, ma in qualità di, della, con
sede legale in in n., Codice fiscale,
Partita IVA

PREMESSO CHE

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Progetto di servizio con relativi allegati e Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

- Nel seguito si intende:

- Codice: D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- C.S.D.P.: Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- C.I.S.S.: il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo;
- Appaltatore: l'affidatario dell'oggetto dell'appalto.

- Con Determinazione a contrarre n. del si è provveduto a:

- ✓ approvare il Progetto di servizio di cui all'art. 23, comma 15, del Codice, relativo alla Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 – 30.06.2025 – CIG 9761638682;

- ✓ approvare il Bando ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati e a indire la gara relativa all'affidamento della Gestione della Residenza Assistenziale "Casa Barbero" e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 – 30.06.2025 – CIG 9761638682;

- ✓ determinare di procedere mediante procedura aperta ex art. 60 del

Codice individuando, come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice;

- Con Determinazione dirigenziale n. del sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati e si è proceduto all'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta, con sede legale in in n., Codice fiscale, Partita IVA

- In esecuzione della sopra citata Determinazione n. del, dichiarata efficace con Determinazione n..... del, è stata affidata alla ditta, con sede legale in in n., Codice fiscale, Partita IVA la gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero” e dei Servizi Ausiliari di Mensa (di seguito denominato R.A. Casa Barbero e Servizi Ausiliari di Mensa) per il periodo 01.07.2023 – 30.06.2025;

- Nei confronti dell’impresa sopra citata sono stati effettuati i controlli dei requisiti previsti dalla legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1. PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il C.I.S.S. affida - alle condizioni di cui al presente contratto, al Progetto di servizio di cui all’art. 23, comma 15, del Codice, all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati – all'Appaltatore medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il

servizio di gestione della R.A. "CASA BARBERO" e dei Servizi Ausiliari di mensa.

Nello specifico la gestione prevede:

una Prestazione Principale

- ✓ Gestione della R.A. "Casa Barbero", situata nel Comune di Bibiana (TO), che può accogliere fino ad un numero massimo di 23 ospiti adulti ed anziani in condizioni psico-fisiche di autosufficienza o parziale autosufficienza, in grado cioè di compiere con aiuto le funzioni primarie;

una Prestazione Secondaria così articolata:

- ✓ Servizi Ausiliari di Mensa:
 - servizio mensa per i 23 ospiti di Casa Barbero, comprensivo di n. 23 trattamenti giornalieri;
 - servizio di preparazione e trasporto pasti a domicilio per massimo n. 14.600 pasti annui da destinarsi a persone anziane, disabili e adulti in difficoltà, assistiti a domicilio, residenti nei Comuni della Val Pellice, nel Comune di Pinerolo ed eventuali Comuni limitrofi.

ARTICOLO 3. DURATA DELL'APPALTO

1. La durata del presente contratto è di anni due decorrenti dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione, come meglio specificato dall'art. 2 del C.S.D.P.

2. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

3. Il C.I.S.S. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni dell'affidamento attuale, per una durata pari a ventiquattro mesi, secondo quanto previsto nel Progetto di servizio con relativi allegati e nel

C.S.D.P..

4. Il C.I.S.S. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di aggiudicazione, di richiedere la proroga, alle medesime condizioni di cui al presente contratto, per un massimo di mesi sei, periodo necessario per la conclusione di scelta di un nuovo contraente.

ARTICOLO 4. OPZIONI

1. Nel corso dell'esecuzione, il C.I.S.S. può chiedere, e l'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto, un aumento od una riduzione dell'importo contrattuale fino ad un massimo del 20% (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016), come meglio specificato dall'art. 3 del C.S.D.P..

ARTICOLO 5. DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

1. Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Progetto di servizio, approvato con Determinazione del Direttore n. del

1.2. l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

1.3. le polizze di garanzia;

1.4. il contratto di nomina dell'Appaltatore quale responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679 dell'Unione Europea.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici

appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possono influire sulla regolarità del servizio medesimo.

ARTICOLO 6. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. L'importo complessivo massimo presunto, oggetto del presente contratto,

per il biennio di affidamento, è pari a complessivi €

891.542,22 (euro ottocentonovantunomilacinquecentoquarantadue/22) –

IVA esclusa.

2. Il suddetto importo viene così quantificato:

• **Prestazione Principale - Gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”:**

– € 613.674,50 (euro seicentotredicimilaseicentoseptantaquattro/50) – IVA

esclusa, pari a € **36,50 (euro trentasei/50)**, retta giornaliera – IVA esclusa,

per massimo n. 23 utenti per complessivi 731 giorni di durata

dell'affidamento.

• **Prestazione Secondaria - Servizi ausiliari di mensa:**

– € 277.867,72 (euro duecentosettantasettemilaottocentosessantasette/72)

– IVA esclusa, così suddivisi:

▪ **€ 148.626,92 (euro centoquarantottomilaseicentoventisei/92) –**

IVA esclusa, pari a € **8,84 (euro otto/84)**, trattamento giornaliero –

IVA esclusa, per massimo n. 23 trattamenti giornalieri per

complessivi 731 giorni di durata dell'affidamento;

▪ **€ 129.240,80 (euro centoventinoveduecentoquaranta/80) – IVA**

esclusa, pari a € **4,42 (euro quattro/42)**, costo del singolo pasto a

domicilio – IVA esclusa, per massimo n. 40 pasti giornalieri, per

complessivi n. 29.240 pasti per complessivi 731 giorni di durata

dell'affidamento.

3. Per i giorni di assenza degli ospiti (24 ore effettive) e per i posti vuoti sarà riconosciuta una retta pari ai 2/3 della retta giornaliera pari ad € **24,33 (euro ventiquattro/33)** per un periodo massimo di sei mesi; dal 181 giorno di assenza degli ospiti (24 ore effettive) sarà riconosciuta una retta pari al 50% della retta giornaliera pari ad € **18,25 (euro diciotto/25)**.

4. Tale corrispettivo è comprensivo di ogni obbligo od onere che gravi sull'Appaltatore a qualunque titolo, secondo le condizioni del servizio specificate nel C.S.D.P..

5. Il contratto potrà essere soggetto, a partire dal secondo esercizio, ad adeguamento del prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 6 del C.S.D.P..

ARTICOLO 7. PAGAMENTI E CESSIONE DEL CREDITO

1. Il pagamento del corrispettivo a favore dell'Appaltatore avverrà con le modalità di cui all'art. 12 del CSDP.

2. La cessione di ogni credito derivante dal presente appalto è ammessa in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti in materia.

3. Ciascuna fattura dovrà riportare l'indicazione del CIG (Codice Identificativo di Gara). La fattura dovrà essere intestata al C.I.S.S., e dovrà altresì riportare il numero di conto corrente dedicato, postale o bancario, dell'Istituto di credito (e relative coordinate bancarie) presso cui accreditare i pagamenti.

4. Nel caso in cui si accerti il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, ferma l'applicazione di eventuali penalità, il responsabile del procedimento può sospendere il pagamento all'Appaltatore, previa formale contestazione delle inadempienze rilevate nell'esecuzione del servizio, fino all'esatto adempimento. E' facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasione

dei pagamenti.

5. Prima di procedere al pagamento delle somme dovute dovrà essere verificata la regolarità contributiva, attraverso l'acquisizione d'ufficio da parte del C.I.S.S. del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), anche attraverso strumenti informatici.

ARTICOLO 8. OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Si precisa che il conto corrente dell'impresa dedicato alle commesse pubbliche è il seguente: Banca..... Agenzia di Vian....., Codice IBAN:.....

3. Le persone delegate ad operare sul conto sopradetto sono:

Sig.nato ail..... codice fiscale

Sig.nato ail..... codice fiscale

4. In relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti individuati dal comma 1 dell'art.3 L. 136/2010, il codice C.I.G. da riportare relativo al presente appalto è 9761638682.

ARTICOLO 9. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dagli artt. 16 e 37 del C.S.D.P..

ART. 10. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DELLE

**RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE ATTIVITÀ OGGETTO DEL
PRESENTE CONTRATTO**

1. In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

2. Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

3. Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano l'Appaltatore anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

4. In materia di personale si applicano le disposizioni di cui agli artt. 31 e seguenti del C.S.D.P.

ARTICOLO 11. PENALITÀ

1. In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, si applicano le penalità di cui all'art. 20 del C.S.D.P., con le modalità di cui all'art. 21 del C.S.D.P. medesimo.

ARTICOLO 12. CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro
(euro/.....), mediante polizza fideiussoria n. ri-

lasciata il da - Agenzia di Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

2. Si applica in materia quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

ARTICOLO 13. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E COPERTURA ASSICURATIVA

1. L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il C.I.S.S. sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

2. L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 18 del CSDP, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n. emessa da - Agenzia di

ARTICOLO 14. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

2. E' vietata la cessione del contratto.

3. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al C.I.S.S. ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ARTICOLO 15. VERIFICA DI CONFORMITÀ

1. La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

ARTICOLO 16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali il C.I.S.S. procede con la risoluzione contrattuale, nei casi e con le modalità di cui all'art. 22 del C.S.D.P..

2. Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

3. In materia di recesso si richiama quanto disposto dall'art. 109 del Codice.

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al competente Foro di Torino.

ARTICOLO 18. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione del contratto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore si impegna a predisporre un sistema di gestione del trattamento dei dati idoneo a garantire la conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016.

2. Nell'ambito del trattamento dei dati personali connessi all'espletamento delle attività previste, il C.I.S.S., quale titolare del trattamento, così come definito dall'art. 4 del Regolamento UE 2016/679, nomina, attraverso apposito contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Appaltatore, Responsabile del trattamento medesimo, ai sensi dell'art. 28 del menzionato Regolamento UE 2016/679. I dati comunicati dal Consorzio

dovranno quindi essere utilizzati per le finalità e secondo le modalità indicate nel contratto di nomina e nel rispetto di ogni obbligo con esso assunto dalle parti.

ARTICOLO 20. REGISTRAZIONE

1. Le parti per la registrazione del presente contratto chiedono, ai sensi dell'art. del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, l'applicazione della tassa fissa. Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

2. Il presente contratto, stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, sarà registrato in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1; art. 2; art. 3; art. 4; art. 5; art. 6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 17; art.18; art. 19; art. 20.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

Per il C.I.S.S. di Pinerolo:

Per, con sede legale in, Via n. ..., Codice fiscale e Partita IVA: il Legale Rappresentante

Il Segretario Rogante: